

2017

MALİ YIL RAPORU

tb TÜRK BANKASI

KURULUŞ 1901

TÜRK BANKASI LİMİTED

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
A- (i) YÖNETİM KURULU, ÜST YÖNETİM, İÇ SİSTEMLER TEŞKİLATI VE DIŞ DENETÇİ	4
(ii) BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ (TABİ ŞİRKETLERİMİZ)	5
(iii) YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ	6
(iv) GENEL KURULA ÇAĞRI	8
(v) YÖNETİM KURULU RAPORU	9
(vi) YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	10
(vii) İÇ DENETİM, RISK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ'NİN İŞLEYİŞİNİN İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	11
(viii) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	14
B- MALİ TABLOLAR	
TÜRK BANKASI LİMİTED KAR ZARAR CETVELİ	15
TÜRK BANKASI LİMİTED BİLANÇO	16
TÜRK BANKASI GRUBU KONSOLİDE BİLANÇO	18
TÜRK BANKASI GRUBU KONSOLİDE KAR ZARAR CETVELİ	19
DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	
I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	20
II- Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	
i- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29
ii- Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	37
iii- Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	44
III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	45
EK MALİ TABLOLAR	
IV- Türk Bankası Ltd. Özkaynaklar Değişim Tablosu	47
V(A)- Türk Bankası Grubu Nakit Akım Tablosu	48
V(B)- Türk Bankası Ltd. Nakit Akım Tablosu	49
VI- Türk Bankası Ltd. Kar Dağıtım Tablosu	50

TÜRK BANKASI LİMİTED

Yönetim Kurulu

I. Hakan Börteçene	Başkan
C. Yenal Musannıf, FCA	Asbaşkan , İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Kıvanç M. Rıza	Üye ve Şirket Sekreteri
M.A. Yunus Rahmioğlu	Üye ve Genel Müdür
Nafi Türkoğlu	Üye
Murat Arıç	Üye
A. Melis Börteçene	Üye
Nazım Hikmet, FCCA,YMM	Üye
Engin Arı	Üye

Üst Yönetim

M.A. Yunus Rahmioğlu	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Erhan Raif, FCCA	Genel Müdür Yardımcısı – Merkezi Operasyonlar, Bilgi İşlem, Hazine ve Finansal Kurumlar
Mustafa Kayahan	Genel Müdür Yardımcısı – Krediler, İnsan Kaynakları, Proje Yönetimi, Bütçe, Stratejik Planlama, Ürün Geliştirme
Mustafa Biçercioğlu	Genel Müdür Yardımcısı – Mali İşler ve İdari İşler
Erol Alakoç	Genel Müdür Yardımcısı – Perakente Bankacılık

İç Sistemler

Ufuk Türkan	İç Denetim ve İç Kontrol Başkanı
Nazlı Erk Cellatoğlu	Risk Yönetimi Müdürü
Alper Adakale	Mevzuat ve Uyum Yöneticisi

Dış Denetçi

ERDAL & CO.	Chartered Accountants
-------------	-----------------------

TURKISH BANK (UK) LTD.

Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
R.W. Long	Üye ve Denetim Komitesi Başkanı
S. Betteridge	Üye ve Risk Komitesi Başkanı
A.A. Doherty	Üye ve C.O.O.
J. Gillan	Üye
M. Arıç	Üye
M.A. Yunus Rahmioğlu	Üye

Dış Denetçi

KPMG L.L.P.	Chartered Accountants
-------------	-----------------------

TÜRK SİGORTA LİMİTED

Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
M.A. Yunus Rahmioğlu	Asbaşkan
C.Yenal Musannıf, FCA	Risk Yönetiminden Sorumlu Üye
Kıvanç M. Rıza	Üye
Murat Arıç	Üye
Engin Arı	Üye ve Genel Müdür

Şirket Sekreteri

Mustafa Kayahan

Dış Denetçi

ERDAL & CO.	Chartered Accountants
-------------	-----------------------

TÜRK BANKASI LİMİTED

Genel Kurul'un Değerli Üyeleri, Sayın Hissedarlar,

Bankamız'ın Olağan Genel Kurulu'na katılımınızdan dolayı sizlere teşekkür eder, saygılar sunarım.

Geride bıraktığımız 2017 yılının dünya ve ülkemiz ekonomilerinde nasıl yaşandığına bakarak, Grubumuz'un nasıl bir duruş sergilediğinden bahsetmek isterim.

Dünya ve Türkiye Ekonomilerine Bakış

2017 yılı global ekonomide büyüme beklentilerinin yukarı yönlü revize edildiği bir yıl olmuştur. Amerikan ekonomisindeki 2017 ve 2018 yılı büyümelerinin %2.5 düzeyinde olması beklenmektedir. Aralık ayındaki son toplantıda faiz oranlarını beklentiler dahilinde 25 baz puan artırarak USD faiz oranlarını %1.25-1.50 aralığına yükselten FED, 2017 yılında toplam 75 baz puanlık faiz artışı yapmıştır. FED'in, 2018 yılında üç veya dört kez faiz artırımını yapacağı ve 2019 yılında da faiz artırımlarının devamının geleceği beklenmektedir. Ayrıca FED'in, 2017 yılında başladığı bilanço küçültmesine 2018-2019 yıllarında da devam edeceğinden, gelişmekte olan ülkeler için 2018 yılının, finansal koşulların daha fazla sıkılaşacağı bir yıl olması beklenmektedir.

Avrupa Bölgesi'nde seçimlerle dolu bir yıl geride bırakılmış ancak bu durumun ekonomiye ve Avrupa para biriminin diğer para birimlerine karşı değerine, olumsuz bir kalıcı etkisi olmamıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) politikalarının etkisi ile ekonomik büyüme hedefleri yukarı yönlü revize edilmeye devam etmektedir. 2017 yılı için %2.4, 2018 yılı içinse %2.3 seviyesinde ekonomik büyüme beklenmektedir. ECB'nin, negatif faiz uygulamasının 2018 yılında da devam etmesi beklenmekle beraber parasal genişlemede kademeli olarak azaltmaya gidebileceği tahmin edilmektedir.

İngiltere ekonomisinde Brexit nedeniyle kaygıların giderek azaldığı görülmektedir. İngiltere Merkez Bankası (BoE), Kasım ayında on yıldan sonra ilk defa faiz oranlarını 25 baz puan artırmış ve %0.5 seviyesine yükseltmiştir. Faiz artırımlarının 2018 yılında da devam etmesi beklenmektedir.

Türkiye ekonomisi ise 2017 senesinin üçüncü çeyreğinde %11.1 ile son altı yılın en yüksek büyüme performansını göstermiştir. 2017 yılı büyümesinin %7 civarında gerçekleşme ihtimali oldukça yüksek görülmektedir. Ekonomik büyümenin alt kalemlerine bakıldığında, yatırım harcamaları ve sabit yatırımlardaki artışın önemli katkısının bulunduğu görülmektedir. Büyüme oranının yüksek seyretmesinde hükümetin teşvik politikaları ve vergi indirimleri etkili olurken, kullanılan Kredi Garanti Fonu kaynaklı kredilerin verdiği destekle kredi hacmindeki %20.4 seviyesindeki artışın da önemli etkisi olmuştur. Türkiye'de enflasyon 2017 yılını %11.9 seviyesinde kapatmıştır. Bu seviye, TC Merkez Bankası'nın (TCMB) hedef ve tahminlerinin çok üzerindedir. Bu nedenle de sıkı para politikası uygulamalarına devam edileceği yönünde açıklamalar yıl boyunca devam etmiştir. 2017 senesinde TCMB, piyasa fonlama faiz oranında ortalama 200 baz puanlık yükseliş yapmış olup, sene sonu itibarıyla uygulamakta olduğu politika, piyasayı tek kanal olarak 'geç likidite penceresi'nden fonlamaktır. Türk Lirası, 2017 senesinde ağırlıklı olarak jeopolitik riskler nedeniyle diğer gelişmekte olan ülke para birimlerinden negatif yönlü ayrılmıştır. 2018 senesine baktığımızda ise ekonomik tarafta öne çıkan başlıklar, dünya ekonomilerindeki büyümelerin seyri ve gelişmiş ülke merkez bankalarının uygulayacakları sıkı para politikalarının ne seviyede olacağıdır. Türkiye'de 2017 senesindeki kadar yüksek büyüme olmasa bile, 2018'de %5 civarı bir büyüme oranının gerçekleşmesi beklenmektedir. Diğer taraftan, 2019'da yapılması planlanan seçimler ve jeopolitik gelişmelerin ekonomiye ve piyasalara etkisi önemli olacaktır.

KKTC Ekonomisi

KKTC ekonomisinde 2017 yılı, inşaat sektörü için verimli bir yıl olmuştur. Turizme yönelik yatırımların da desteklediği inşaat sektöründe; son zamanlarda Türkiye'nin en önemli grupları KKTC'yi tercih etmiştir. Turizm sektöründeki iyileşmenin de enflasyon ve büyüme üzerinde olumlu etkileri olacağı beklenmektedir. İnşaat ve turizm sektöründeki faaliyet artışları, ada ekonomisi için pozitif gelişmelerden sayılmaktadır. Ayrıca eğitim sektöründe de görülen büyümenin, 2017 yılı büyümesinin beklentilerin üzerinde gerçekleşmesine neden olacağı fikri hâkimdir. Eğitim sektörümüzün hakeftiği saygınlığa ve ilgiye kavuşması, adamızın genç ve dinamik öğrenci popülasyonunda artışa yol açmıştır.

Ekonomiye çok önemli bir katkı da, adamızı ikinci evi olarak seçen Anavatanlılar'ın sayısındaki ciddi artıştan kaynaklanmaktadır. Bu akımın, 2018'de devam etmesini bekliyoruz.

KKTC'de yükselen enflasyonun gerilemesi ve ivme kazanan büyümenin güçlenebilmesi için, inşaat sektöründeki iyileşmenin yanı sıra Türkiye'den getirilen su ile tarım sektöründe sağlanacak iyileşmenin ve eğitim sektöründeki genişlemenin devamı gerekmektedir. Türkiye'den gelen suyun 2017'de tüketicinin kullanımına sunulması, hayat kalitesinde önemli bir artış sağlamıştır. Suyun tarımsal alanda kullanılması için de çalışmalara başlanmıştır. KKTC'de elektrik enerjisini daha ekonomik ve sürdürülebilir kılmak için Türkiye'den kablo ile getirilmesi ile ilgili çalışmalar da yapılmaktadır. Söz konusu çalışmaların, tüketici refahına ve ülke ekonomisine yararlı olacağı kanaati yaygındır. Türk Bankası her zaman adanın yenilenebilir enerji ve çevrecilik insiyatiflerine destek olmuş, olmaya da devam edecektir. Olumsuz yönlerde ise, ülkemizde hane halkının yüksek borçluluk düzeyi, işsizliğin artması ve kamu istihdamındaki düşük maaş politikasının, önümüzdeki süreçte mali sektörün reel büyümesi üzerinde baskı yaratabileceği düşünülmektedir.

Grubumuzun ve Bankamızın 2017 Yılı Performansı

Bankamız, performansını her yıl bir önceki yıla oranla arttırarak devam ettirmektedir. Bunun temelinde müşterilerimizin Bankamız'a duyduğu güven ve almış olduğu hizmet kalitesinden ve memnuniyetin yanında personelimizin de özveri ile çalışmasından kaynaklanmaktadır. 2018 yılında da müşterilerimize sunduğumuz hizmeti geliştirme ve iyileştirme yönünde çalışmalarımıza öncelik verilmesine devam edilecektir.

Bankamız, 2017'de bir ilke imza atarak Kuzey Kıbrıs'ta Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile Dış Ticaret Geliştirme Programı (TFP) anlaşması imzalamıştır. Söz konu anlaşma ile Bankamız, EBRD'nin garantisi ile dış ticaret işlemlerini 800 aracı banka ile gerçekleştirme imkanına sahip olmuştur. EBRD ile söz konusu sözleşmenin imzalanması, Bankamız'a olan uluslararası güvenin ve itibarın teydididir.

Diğer bir başarı ise İngiltere'deki bağlı ortaklığımız Turkish Bank (UK) Limited tarafından gerçekleştirilmiştir. İngiltere'deki ödeme sistemlerine doğrudan üye olma stratejisi çerçevesinde, arka arkaya Faster Payments (FPS), Cheque & Clearing ve BACS sistemlerine 2017 yılında direkt üye olarak katılmış ve böylelikle İngiltere'de faaliyet gösteren ülkenin ve dünyanın en önemli 300 bankası arasında bu ayrıcalığa sahip 20 bankadan biri olmuştur. Bu devasa ve prestijli projenin gerçekleşmesini sağlayan ve Londra'daki iştirakimizi her aşamada destekleyen Türk Bankası ve Turkish Bank çalışanlarına teşekkür ederim. Bu yatırım sonrası yenilenen internet bankacılığımız sayesinde müşterilerimiz bu modern ve hızlı ödeme sistemlerinden doğrudan istifade etme imkanına kavuşmuşlardır.

Aktif kalitesinden ödün vermeden karlılığını korumakla birlikte aktiflerindeki büyümeyi 2017 yılında da sürdüren Türk Bankası Ltd., 2017 yılında toplam aktiflerini %7 büyütüştür. Bankamız'ın güçlü sermaye yapısının bir göstergesi olarak sermaye yeterlilik oranımız 2017 yılında %15.89 olarak gerçekleşmiştir. KKTC'nin öncü ve köklü bir kuruluşu olan Türk Bankası Ltd., öncelikli değerleri olan yüksek etik değerler, şeffaflık, yüksek likidite, mevzuata tam uyum, yüksek itibar ve uzun vadeli bakış değerlerinden ödün vermeden, müşterilerinin ihtiyaçlarını tam ve zamanında karşılayan çağdaş bankacılık ürünleri ile Bireysel, Özel, Ticari ve Kurumsal müşterilere hizmet odaklı anlayışını 2018 yılında da arttırarak etkili bir biçimde devam ettirecektir. Sosyal sorumluluk anlayışımız çerçevesinde, spor, kültür ve eğitime dönük katkılarımız yıl içerisinde de sürmüştür. Bu çalışmalara örnek olarak, Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Kulübü tarafından düzenlenen Investimate Sanal Yatırım Yarışması'na, kardeş kuruluşumuz Turkish Yatırım ile birlikte sponsor olunmuştur. Yarışmada, KKTC'deki dokuz üniversiteden 250'ye yakın, Türkiye ile birlikte 2,500 öğrenci yarışarak sermaye piyasaları hakkında önemli bilgiler edinmişlerdir.

2018 yılında Bankamız'da üst yönetimde de bir bayrak değişimi yaşanmaktadır. Uzun yıllar Bankamız'da birçok başarılı çalışmaya liderlik etmiş bulunan Sn. Yunus Rahmioğlu, Genel Müdürlük görevini yine Bankamız'da uzun yıllardır çalışmakta olan Sn. Erhan Raif'e devredecek olup kendisi görevine İştiraklerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile devam edecektir. Bankamız'da birçok önemli projeyi yönetmiş Sn. Erhan Raif'in bu görevini de layığıyla yerine getireceğinden hiçbir şüphem yoktur. Keza Sn. Erhan Raif'in terfisi sonucu boşalan Genel Müdür Vekili görevine Sn. Mustafa Kayahan atanmıştır. Son yıllarda bankaların sevk ve idaresinde daha önemli roller alması beklenen yönetim kurullarının daha teknik hüviyete bürünmesi süreci devam etmektedir. Bu çerçevede çok uzun yıllar yönetim kurulumuzda görev almış Sn. Nafi Türkoğlu'nun emekliye ayrılması ile boşalan göreve de keza uzun yıllar finans sektöründe BKM Genel Müdürlüğü gibi önemli görevler üstlenmiş, adamızın değerli bankacılarından Sn. Sertaç Özinal gelecektir. Tüm bu değişikliklerin Grubumuz'a ve Türk Bankası'na hayırlı, uğurlu olmasını diler, değerli müşterilerimize ve saygın hissedarlarımıza güven ve destekleri, personelimize ise özverili çalışmaları için teşekkür eder, saygılarımı sunarım.

I. Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu Başkanı

TÜRK BANKASI LİMİTED

GENEL KURULA ÇAĞRI

Bankamızın Hissedarlar Yıllık Olağan Genel Kurulu'nun 26 Nisan 2018 Perşembe günü saat 16.00'da Bankanın Lefkoşa'da 92, Girne Caddesi'nde bulunan Kayıtlı Dairesi'nde yapılmasına ve Olağan Genel Kurul gündeminin aşağıdaki konulardan oluşmasına;

- 1) Yönetim Kurulu Raporunun sunulması;
- 2) 31 Aralık 2017 tarihli Banka ve Grup Bilançoları ile 2017 yılı Banka ve Grup Kar ve Zarar Hesaplarının ve Bağımsız Denetim Raporunun okunup tezekkür edilmesi;
- 3) Hizmet süresini tamamlamış olan dokuz Yönetim Kurulu Üyesinin yerine dokuz kişinin seçilmesi;

Not: Şirket Tüzüğü uyarınca bir yıllık hizmet süresini tamamlamış ve yeniden seçilebilme hakkına haiz olan Yönetim Kurulu Üyeleri'nin isimleri aşağıdadır:

Sn. İ. Hakan Börteçene,
Sn. C. Yenal Musannıf,
Sn. Kıvanç M. Rıza,
Sn. M.A. Yunus Rahmioğlu,
Sn. Nafi Türkoğlu,
Sn. Murat Arıç,
Sn. A. Melis Börteçene,
Sn. Nazım Hikmet,
Sn. Engin Arı.

- 4) Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ödenecek tahsisatın tespiti;
- 5) Yetkili Bağımsız Denetçi tayini ve ücretinin tespiti hususunda Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi.

Not:Halen denetçilerimiz olan Erdal & Co görevlerinin devamını arzu ettiklerini bildirmişlerdir.Yönetim Kurulu, Erdal & Co'nun görevlerine devam etmelerine ve ücretlerinin de Yönetim Kurulu'nca tespit edilmesini önermektedir.

Bu toplantıya iştirak edip oy verme hakkına sahip olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya iştirak edip oy kullanmak üzere bir vekil tayin edebilir; bu şekilde tayin edilecek vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili vekaletnameler toplantı saatinden en az 48 saat önce Bankanın Kayıtlı Dairesi'ne ulaşmış olmalıdır.

Kıvanç M. Rıza,
Şirket Sekreteri.

Lefkoşa,

18 Nisan 2018

TÜRK BANKASI LİMİTED

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın yönetim kurulu ve denetçiler raporu, 31 Aralık 2017 tarihli bilanço ve 2017 yılı kar ve zarar hesabı, kurulun bilgisine sunulur.

2017 yılında da bankamız kurumsallaşma çabasını ön planda tutmaya devam etmiş, stratejik vizyonu temelinde, önce stratejik planını güncelleyerek, hedeflerini net ifadeler ile ortaya koyup, hedeflere ulaşabilmek için izlenecek yolları belirlemiştir. Bu hedefler ışığında 2017 yılsonunda şubelerin ve birimlerin performans ölçümleri "Key Performance Indicator" yöntemiyle değerlendirilmiştir.

Bireysel ve Kurumsal Bankacılık alanlarındaki ihtisaslaşma süreci şubelerimiz ve birimlerimizde halen devam etmekte olup, özellikle şubelerimizin üzerindeki operasyonel yüklerin hafifletilerek, müşteri memnuniyeti ve satış odaklı çalışma imkanlarının en üst düzeye çıkarılması yönünde yoğun gayretimiz devam etmektedir.

2017 yılı Banka için dış ilişkiler yönünden bir dönüm noktası olmuştur. Uzun süre devam eden çalışmalar sonucunda Nisan ayında Avrupa İmar Kalkınma Bankası (EBRD) ile Dış Ticaret Destek Programı Anlaşması imzalanarak EURO 5 milyonluk bir dış ticaret limiti sağlanmıştır. Müşterilerimize kullanılmaya başlayan söz konusu limitin yanı sıra, Aralık ayında da EBRD ile EURO 500 bin tutarında nakdi kredi anlaşması imzalanmıştır. Para swap limiti temin edilmesi yönündeki görüşmelerimiz ise halen devam etmektedir.

Türk Bankası, toplumun her türlü finansal ihtiyacına yönelik bankacılık hizmetleri sunmak yanında, ülkenin kalkınmasına yönelik önemli projelere finansman katkısı sağlamaktadır. Ülkede müşterilerine e-şube, ATM, kredi kartı, debit kart, ön ödemeli kart, uzun vadeli konut kredisi ürünlerini sunan ilk yerel banka olmuştur. 2009 yılından beri kullanmakta olduğumuz uluslararası standartlardaki ana bankacılık paketi T24 Temenos, dünyada 600 banka tarafından kullanılmaktadır. Paketin sürekli güncel tutulması stratejisi doğrultusunda, 13 Nisan 2018 akşamı en güncel versiyon olan R17 versiyonuna başarılı bir şekilde geçiş yapılmıştır.

Öte yandan 27 Nisan 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla, hissedarlarımıza %5 oranında bedelsiz hisse (Bonus Share) verilerek, ödenmiş sermayemiz 81,072,525 TL'ye yükseltilmiştir. Uygulanmaya başlanan yeni politika ile bağlı ortaklıklarımız özsermaye yöntemiyle değerlendirilerek, rayiç değerleriyle bilançomuza eklenmiş ve özkaynaklarımız, 177,574,784 TL'ye yükselmiştir.

Sektörde yaşanan yoğun rekabete rağmen şeffaf bankacılık prensibinden ödün vermeyen bankamız, operasyonel karlılıkta yaşanan olumlu gelişmeler sayesinde yılı 4.08 milyon TL net karla kapatmıştır.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli görülen hesaplar için 39/2001 sayılı eski Bankalar Yasası uyarınca yürürlüğe giren Karşılıklar Tebliği uyarınca karşılık ayrılmış, kurumlar ve gelir vergileri için toplam 1,107,266 TL provizyon yapılmıştır. 2017 yılı net karı 4,087,842 TL'ye 2016 yılından devrolunan kar ilave edilerek elde edilen toplam 5,804,765 TL karın, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini, kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz:

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına	TL	409,000
Birikmiş Karlar Hesabına	TL	5,395,765

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 18 Nisan 2018 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,

Kıvanç M. Rıza,
Şirket Sekreteri.

Lefkoşa,

18 Nisan 2018

TÜRK BANKASI LİMİTED

YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Banka ve grubunun gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fesil 113, Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

İ. Hakan BÖRTEÇENE
Yönetim Kurulu
Başkanı

Kıvanç M. RİZA
Sekreter ve
Yönetim Kurulu Üyesi

M. A. Yunus RAHMİOĞLU
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi

Lefkoşa,

18 Nisan 2018

TÜRK BANKASI LİMİTED

İÇ DENETİM, RISK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ'NİN İŞLEYİŞİNİN İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ:

Genel Değerlendirme:

Yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar yasası altında çıkarılan ve 62/2017 sayılı Bankacılık yasası altında halen yürürlükte olan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği düzenlemeleri kapsamında Bankamızın İç Sistemleri, İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı, Risk Yönetimi Bölümü ile Mevzuat ve Uyum Bölümü'nden oluşmaktadır. Birimler faaliyetlerini, birbirinden ayrılaştırılmış ancak koordinasyon içerisinde, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne bağlı olarak icradan bağımsız bir şekilde sürdürmekte ve raporlarını yine İç Sistemlerden Sorumlu Üye vasıtasıyla Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar.

Bankamızın tüm birim ve şubeleri ile yerel bağlı ortaklığımızı kapsayacak şekilde tesis edilen İç Sistemler, bankacılık ve sigortacılık faaliyetlerinin güvenli ve yasalara uygun bir şekilde sürdürülmesi, kar ve büyüme hedeflerinin gerçekleştirilmesi, güvenilir bir mali ve idari raporlamanın yapılması ve bankanın itibarı ile finansal istikrarını olumsuz yönde etkileyebilecek risklerin öngörülmesi ve asgari düzeyde tutulması amaçlanmaktadır.

İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı Faaliyetleri:

Bankamız İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi gözetiminde, Yönetim Kurulu'na sorumlu olarak iç denetim ve iç kontrol faaliyetlerini icra etmektedir. İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı, Mevzuat ve Uyum ile Risk Yönetimi Bölümleri dahil, Bankanın tüm şube, Genel Müdürlük Birimleri ve yerel bağlı ortaklığın yürüttüğü faaliyetlerin yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde denetlemektedir.

Risk analizine dayalı olarak hazırlanan ve Yönetim Kurulu'nca onaylanan 2017 yılı denetim planında yer alan 8 şube olağan denetimi, 5 adet bölüm denetimi ile 3 adet süreç denetimi tamamlanmıştır. Planda yer alan Risk Yönetimi Bölümü denetimi ile ISEDES Süreci denetimi yerine, gelişmeler ışığında ve yapılan değerlendirmeler sonrası, İnsan Kaynakları Bölümü ve Bilgi Güvenliği ve Kullanıcı Yetki Yönetimi Süreci denetimleri yapılarak plan hedefine ulaşılmıştır.

İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı İç Kontrol Bölümü fonksiyonu çerçevesinde, Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde yasalara ve ilgili diğer mevzuata, kurum içi politika ve kurallara ve teamüllere uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaya yönelik olarak Banka yönetimi ile birlikte daha etkin bir iç kontrol sisteminin gelişimini sağlamak ve mevcut iç kontrol sisteminin işlerliğini test etmeye yönelik kontrol faaliyetlerini yürütmüştür.

2017 yılında yapılan iç kontrol ve denetimlerde, faaliyetlerin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğu, mali ve mali olmayan her türlü bilginin doğruluğu, güvenilirliği, varlıkların korunmasına yönelik uygulamaların etkinliği ve operasyonların verimliliği dikkate alınmıştır. Tüm bu çalışmalar sonucunda, Bankamızın faaliyetlerini ciddi ölçüde negatif yönde etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. Bankamızın faaliyetlerinin genel olarak makul risk düzeyinde olduğu ve Bankacılık mevzuatına uygun hareket edildiği görülmüştür. Netice olarak iç denetim ve iç kontrol sistemimiz, risk odaklı yaklaşım, nitelikli insan kaynağı, deneyimli ve basiretli yönetimi ile riskleri tespit etme ve kontrol etmede etkin ve başarılı olmuştur.

İngiltere'deki iştirakimiz Turkish Bank U.K. Ltd. Financial Conduct Authority (FCA) ve Prudential Regulation Authority (PRA) ve uluslararası bağımsız dış denetçi KPMG tarafından sürekli denetlenmektedir. Yerel Bağılı Ortaklığımız Türk Sigorta Ltd. ise Para Kambiyo Dairesi tarafından ve İç Denetim Başkanlığımızca denetim planına bağlı olarak periyodik olarak denetlenmektedir. Her iki bağılı iştirakimizin güçlü yapıları itibarıyla Bankamıza herhangi bir ek mali risk oluşturmadıkları kanaatindeyiz.

Bankamız Mali Yıl Raporu bağımsız yerel dış denetçimiz Erdal & Co. tarafından, Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre hazırlanan mali yıl raporu ise KPMG tarafından denetlenmektedir.

Mevzuat ve Uyum Bölümü Faaliyetleri:

Bankamız İç Sistemler yapısında faaliyet gösteren Mevzuat ve Uyum Bölümü Bankanın faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yasalara ve ilgili diğer mevzuata, Banka içi politika, kurallar ve Bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi yönünde çalışmalarını sürdürmektedir.

Uyum kontrolleri ile Bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı faaliyetlerin, yeni işlemler ile ürünlerin ve mevcut yapıdaki geliştirmelerin, yasalara ve ilgili diğer mevzuata, Banka içi politika ve kurallara zamanında ve sürekli uyum göstermesini sağlayıcı yapının oluşturulması ve prosedürlerin doğru bir şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi politika ve kurallardaki değişiklikler hakkında, Banka personeli bilgilendirilmekte, Banka sistemlerinin, kara para aklama ve terörizmin finansmanı ile ilgili yerel düzenlemelere ve uluslararası gelişmelere uygunluğu ve yeterliliği gözetilmektedir.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Politikası esas alınarak; Bankamız nezdinde bireysel, ticari ve kurumsal müşteri kabulü ve bu müşterilere verilecek olan bankacılık hizmetlerine ilişkin süreçlerin Banka politika ve stratejileri ile yasal mevzuata uygun olarak yürütülmesine ilişkin esas ve usullerin düzenlenmesi amacıyla Nisan 2016'da oluşturulan Müşteri Kabul Komitesi çalışma esaslarında yıl içerisinde iyileştirmeler yapılmıştır. Riskli sektör ve mesleklerde çalışan müşterilerin kabulü ve hesap açılışları Müşteri Kabul Komitesi onayı ile gerçekleştirilmektedir.

Anti Money Laundering (AML) Paketi ile Nisan 2015'te uygulamaya alınan uluslararası yazılım programı Bankamıza yeni dahil olacak müşterilerin hesap açılış aşamasında, mevcut müşterilerin ise aylık olarak uluslararası yasaklı listelerde taranmasını sağlamaktadır. Buna bağlı olarak güncel yaşanan olay haberleri göz önünde bulundurularak listelere yeni isimler Bölüm tarafından eklenmekte ve güncellenmektedir. Ayrıca, Bankamızda gerçekleştirilen günlük işlemler sırasında müşteri isimleri ilgili yasaklı listelerden otomatik olarak kontrol edilmekte ve isim benzerlikleri işlem sırasında ilgili personele uyarı mesajı olarak iletilmektedir. Şüpheli bulunan işlemlerde ise Uyum Bölümü'ne bilgi verilmekte ve gerektiği durumlarda Şüpheli İşlem Bildirim formu doldurulup, Para Kambiyo Dairesine gönderilmektedir.

Mevzuat ve Uyum Bölümü, EUR.10,000 ve muadili üzeri havale, nakit yatırım ve nakit çekiliş işlemlerinin işlem anında kontrolünü, yeni açılan tüm hesapların Uyum yönüyle (Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası – FATCA dahil olmak üzere) kontrollerini, günlük iptal edilen işlemlerin kontrolü, internet web sayfamızın içerik kontrolleri, POS işlemlerinin Uyum yönüyle incelenmesi, uzun süre işlem görmeyen pasif mevduat hesapların aktif hale getirilmesinde sakınca olup olmadığının kontrolünü yapmaktadır. Ayrıca, Banka politika ve prosedürlerinin her yıl düzenli bir şekilde gözden geçirilmesi ve gerek duyulması halinde güncellenmesini sağlamaktadır.

Bankamızın Resmi Kurumlara olan mükellefiyetlerinin zamanında yapılıp yapılmadığı Uyum ve Mevzuat Bölümü Yöneticisi tarafından takip edilmektedir. Mali Raporlama Birimi tarafından Merkez Bankası, Maliye Bakanlığı ve Vergi Dairesine bildirilmesi gereken günlük, haftalık, aylık ve yıllık Yasal Raporlar takip edilmektedir. Resmi Gazete ile Merkez Bankası'na ait internet sayfası düzenli olarak takip edilmekte ve Banka için önem arz eden hususlar ilgili Birimlerin dikkatine getirilmekte, gereken düzenlemelerin yapıldığı izlenmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü Faaliyetleri:

Bankanın nakit akımlarının içerdiği risk-getiri yapısı ve faaliyetlerin niteliği ve düzeyinin izlenmesi, kontrolü ve güncel tutulmasına yönelik oluşturulan politikalar, uygulama usulleri ve limitlerin dönemsel takibi ile fiilen gerçekleştirilen faaliyetlerden kaynaklanan risklerin izlenmesi, ölçülmesi ve kontrolüne yönelik önlem önerileri ve raporlar Risk Yönetim Birimi'nin başlıca görevlerini oluşturmaktadır. 1 Haziran 2009 tarihinde kurulan Risk Yönetimi Bölümü Bankamızda risk kültürünün artırılması, organizasyonun bilinçlendirilmesi misyonunu da üstlenmiştir.

Risk Yönetim Birimi, fiilen gerçekleştirilen faaliyetlerden maruz kalınması olası kredi, likidite, piyasa, faiz, kur, operasyon ve mevzuat risklerine ilişkin belirlenen risk ölçüm modellerini ve raporlama tekniklerini kullanarak, dönemsel olarak hazırladığı raporları İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi vasıtasıyla, Yönetim Kurulu bilgi ve değerlendirmesine sunmaktadır.

Bu çalışmalar kapsamında bankanın dönemsel faaliyetleri sonucu oluşan bilanço ve kar zarar sonuçları faaliyet kolları itibarıyla analiz edilerek, risk uyarı seviyeleri ve risk sınırlarına uyum raporu, ayrıca bilanço ve karlılığa yönelik rasyo analizi, sermaye yeterliliği gelişimi, likidite riski rasyoları, aktif pasif kalemleri arası durasyon fark tablosu krediler riskine dönük teminat, yakın izleme ve takipteki hesaplardaki gelişmeler ile piyasa ve operasyon risklerini içeren rapor seti hazırlanmaktadır.

Uluslararası alanda kabul görmüş risk ölçüm ve yönetimi tekniklerine uygun olarak Bankamız bünyesinde 2017 yılında Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından likidite riskine dönük olarak mevduat stres testleri ve istikrarlı fonlama tutar rasyosu takibi ve likidite rasyosu yeterlilik çalışmaları yapılmıştır.

Bankanın 2017 yılı faaliyetleri, mevzuat gereği yapılan, risk matris çalışması kapsamında ve risk türleri bazında genel faaliyet kolları tanımlanarak, bunlara ilişkin risk unsurları belirlenerek, faaliyetlerden kaynaklanan risk ağırlıklı varlıklar, riske maruz değerler ve faaliyet için ayrılan özkaynak tutarı tespiti yapılmaktadır. Faaliyet sonuçları ayrıca, alt unsurlarıyla bütünleşik olarak, güncellenen içsel risk kriterleri esas alınarak analize tabi tutulmakta ve derecelendirilmektedir. Elde edilen sonuçlar Yönetim Kurulu tetkik ve onayını müteakip KKTC Merkez Bankasına mevzuat gereği iletilmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü Yöneticisi olarak görev yapan yönetmen vekilinin Ekim 2017 de Bankamızdan ayrılmasını müteakiben, yeni yılda yine Bankamız bünyesinden mevzuatın öngördüğü vasıflara haiz atama gerçekleştirilmiş ve çalışmalarına başlamıştır.

İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum ve Mevzuat Birimi önümüzdeki dönemde de faaliyetlerini, Bankamız Üst Yönetimi'nce belirlenen plan, hedef ve politikalar doğrultusunda ve Uluslararası Standartlara uygun olarak sürdürecektir. Faaliyet sonuçlarını ve bulgularını içeren raporlar, İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile Yönetim Kurulu'na sunulacak ve raporlara istinaden alınacak önlemlerin izlenmesi ve uygulanması faaliyetlerini yüksek sorumluluk ve görev bilinci içerisinde takip edeceklerdir.

C. Yenil Musannıf
Asbaşkan ve İç Sistemlerden
Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



Erdal & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS



TÜRK BANKASI LIMITED

1 OCAK 2017-31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Sayfa 20-21'de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 15-50'de sunulan mali tabloları denetledik. Sayfa 10'da belirtildiği gibi rapor konusu mali tablolar Banka Yönetim Kurulu'nun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim ayrıca mali tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Denetimimizin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Görüşümüze göre söz konusu finansal tablolar, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın Finansal Kayıtlar ve Raporlama ile ilgili kısmına ve Yasanın hükümlerine göre dipnot I-14'de izah edildiği gibi, bütün önemli taraflarıyla, uygun bulunmuştur. İç sistemler ve iç kontrol süreçleri değerlendirilmiş ve dipnot I-14'de izah edildiği gibi mevzuata göre uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fasil 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasil 113, Şirketler Yasası'nca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasa'nın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço, Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve Zarar cetveli ise 2017 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Kanaatimizce, Grup hesapları Fasil 113, Şirketler Yasası kuralları uyarınca usulüne göre hazırlanmış ve Banka ve Konsolidasyona tabi Şirketlerinin (bağlı ortaklıklarının), hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile, mali durumunu ve kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Sorumlu Ortak

Erdal & Co.

Hüseyin Erdal FCA

Firuz Fehmi BA (Hons) FCA

Eral Erdal BSc (Hons) FCA

Tarih: 18 Nisan 2018

Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetçiler

adres: Bedrettin Demirel Cad, No:100 Kat 2, PO Box 410, Lefkoşa, Kıbrıs, Mersin 10 – Turkey
tel: +90 (392) 227 26 63 fax: +90 (392) 227 71 51 mail: info@erdalco.com web: www.erdalco.com

TÜRK BANKASI LİMİTED
2017 YILI KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/17)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/16)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	47,338,640	44,908,172
A. Kredilerden Alınan Faizler		28,625,183	30,885,028
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		23,624,356	21,084,738
a - Kısa Vadeli Kredilerden		15,851,489	14,537,660
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		7,772,867	6,547,088
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		4,613,365	9,625,579
a - Kısa Vadeli Kredilerden		1,251,647	1,289,425
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		3,361,708	8,336,154
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		287,472	174,711
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		697,341	616,534
C. Bankalardan Alınan Faizler		10,451,287	5,310,478
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		1,412,748	1,305,829
2) Yurtiçi Bankalardan		777,876	465,861
3) Yurtdışı Bankalardan		8,260,663	3,538,798
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		7,664,829	8,096,132
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		78,727	66,687
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		7,586,102	8,029,445
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	24,499,026	22,868,741
A. Mevduata Verilen Faizler		14,516,833	12,442,190
1) Tasarruf Mevduatına		13,180,382	11,464,889
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		3,947	2,369
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1,031,707	744,679
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		300,797	230,253
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		8,243,937	8,876,068
1) Tasarruf Mevduatına		6,676,397	7,327,428
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		40	55
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1,525,317	1,512,680
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		10,267	11,257
5) Bankalar Mevduatına		31,916	24,648
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		504,694	528,467
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		1,231,212	1,016,043
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	70,582
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		1,231,212	945,461
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	2,360	5,973
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		22,839,614	22,039,431
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	341,764,165	344,038,143
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		6,594,834	6,519,222
1) Nakdi Kredilerden		624,799	654,791
2) Gayri Nakdi Kredilerden		287,101	396,145
3) Diğer		5,682,934	5,468,286
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		59,281	68,478
C. Kambiyo Kârları		332,673,228	334,002,989
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		730,368	645,958
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	1,806,454	2,801,496
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	359,408,671	380,091,760
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		3,040,835	2,617,060
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		3,040,835	2,617,060
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		328,147,195	331,437,504
D. Personel Giderleri		14,255,361	12,345,379
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kıra Giderleri		1,357,038	1,166,920
G. Amortisman Giderleri		1,646,520	1,625,882
H. Vergi ve Harçlar		40,896	261,814
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu	(2)	1,986,640	1,517,434
K. Diğer Provizyonlar	(2)	934,749	1,125,796
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	7,999,637	7,994,971
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		(17,644,506)	(16,053,617)
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		5,195,108	5,985,814
VIII - VERGİ PROVİZYONU		1,107,266	1,377,627
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		4,087,842	4,608,187

Hesaplar 18 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

I. Hakan Börtöçene
Yönetim Kurulu
Başkanı

Kıvanç M. Rıza
Şirket Sekreteri ve
Yönetim Kurulu Üyesi

M. A. Yunus Rahmioğlu
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRK BANKASI LİMİTED

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

AKTİFLER	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM			
	(31/12/17)			(31/12/2016)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		4,170,487	4,128,022	8,298,509	4,085,815	3,801,247	7,887,062
A. Kasa		4,170,487	0	4,170,487	4,085,815	0	4,085,815
B. Efektif Deposu		0	4,128,022	4,128,022	0	3,801,247	3,801,247
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	60,648,116	426,814,109	487,462,225	74,635,968	312,415,208	387,051,176
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		11,860,258	213,719,948	225,580,206	25,192,900	109,913,949	135,106,849
B. Diğer Bankalar		48,787,858	213,094,161	261,882,019	49,443,068	202,501,259	251,944,327
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	43,805,320	43,805,320
2) Yurtdışı Bankalar		48,787,858	213,094,161	261,882,019	49,443,068	158,695,939	208,139,007
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	43,995,445	67,040,276	111,035,721	13,569,555	40,296,391	53,865,946
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		43,995,445	4,490,900	48,486,345	13,569,555	0	13,569,555
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		0	62,549,376	62,549,376	0	40,296,391	40,296,391
IV - KREDİLER	(3)	150,013,387	81,594,635	231,608,022	156,557,249	155,665,760	312,223,009
A. Kısa Vadeli		108,514,602	35,025,044	143,539,646	112,718,995	14,796,514	127,515,509
B. Orta ve Uzun Vadeli		41,498,785	46,569,591	88,068,376	43,838,254	140,869,246	184,707,500
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		131,494	57,251	188,745	57,582	97,974	155,556
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		(131,494)	(57,251)	(188,745)	(57,582)	(97,974)	(155,556)
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		139,615	499,078	638,693	72,612	652,268	724,880
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		(139,615)	(499,078)	(638,693)	(72,612)	(652,268)	(724,880)
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1,717,557	2,222,608	3,940,165	1,000,382	1,450,153	2,450,535
2) Ayrılan Karşılık (-)		(1,717,557)	(2,222,608)	(3,940,165)	(1,000,382)	(1,450,153)	(2,450,535)
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		2,940,187	1,893,147	4,833,334	2,738,111	3,001,906	5,740,017
A. Kredilerin		688,739	871,045	1,559,784	478,749	2,265,109	2,743,858
B. Menkul Değerlerin		1,130,608	842,332	1,972,940	1,019,307	674,165	1,693,472
C. Diğer		1,120,840	179,770	1,300,610	1,240,055	62,632	1,302,687
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		21,621,900	48,067,759	69,689,659	18,369,991	41,201,229	59,571,220
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	214,928	2,557,195	2,772,123	113,083	2,355,660	2,468,743
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	6,012,495	112,317,094	118,329,589	5,103,491	90,495,066	95,598,557
A. Mali Ortaklıklar		6,012,495	112,317,094	118,329,589	5,103,491	90,495,066	95,598,557
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	787,654	41,784,416	42,572,070	37,380,436	39,204,172	76,584,608
A. Hisse Senetleri		45,355	0	45,355	45,355	0	45,355
B. Diğer Menkul Kıymetler		742,299	41,784,416	42,526,715	37,335,081	39,204,172	76,539,253
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	5,883,436	0	5,883,436	6,046,482	0	6,046,482
A. Defter Değeri		24,063,858	0	24,063,858	22,751,696	0	22,751,696
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		(18,180,422)	0	(18,180,422)	(16,705,214)	0	(16,705,214)
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	686,855	653,558	1,340,413	704,333	429,720	1,134,053
TOPLAM AKTİFLER	(19)	296,974,890	786,850,211	1,083,825,101	319,304,514	688,866,359	1,008,170,873

Hesaplar 18 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İ. Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu
Başkanı

Kıvanç M. Rıza
Şirket Sekreteri ve
Yönetim Kurulu Üyesi

M. A. Yunus Rahmiçoğlu
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRK BANKASI LİMİTED

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/17)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016) Revize Edilmiş		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	263,832,399	807,134,523	870,966,922	230,274,709	572,664,128	802,938,837
A. Tasarruf Mevduatı		226,672,317	516,392,210	743,064,527	200,496,415	453,540,837	654,037,252
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		1,605,406	71,957	1,677,363	2,453,572	96,761	2,550,333
C. Ticarî Kuruluşlar Mevduatı		27,638,844	88,055,663	115,694,507	22,042,180	117,085,659	139,127,839
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		7,887,765	2,488,153	10,375,918	5,243,227	1,827,092	7,070,319
E. Bankalar Mevduatı		27,967	128,540	156,507	39,315	113,779	153,094
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	543,020	0	543,020	19,231,101	0	19,231,101
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	18,750,000	18,750,000	0	17,545,000	17,545,000
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	18,750,000	18,750,000	0	17,545,000	17,545,000
1) Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	18,750,000	18,750,000	0	17,545,000	17,545,000
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahvilier		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		1,046,517	2,133,475	3,179,992	1,002,584	2,411,690	3,414,274
A. Mevduatın		415,222	749,876	1,165,098	298,878	1,010,901	1,309,779
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		631,295	1,383,599	2,014,894	703,706	1,400,789	2,104,495
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		1,139,662	130,340	1,270,002	916,504	118,227	1,034,731
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	517,841	299,641	817,482	331,803	273,422	605,225
XI - KARŞILIKLAR		2,690,396	3,282,753	5,883,149	2,631,102	3,348,259	6,179,361
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		2,253,028	3,282,753	5,535,781	1,783,161	3,348,259	5,131,420
C. Vergi Karşılığı		0	0	0	760,397	0	760,397
D. Diğer Karşılıklar		337,368	0	337,368	287,544	0	287,544
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	3,102,313	1,737,437	4,839,750	2,709,707	3,136,525	5,846,232
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	86,899,721	85,070,298	171,770,019	82,088,350	63,248,271	145,337,621
A. Ödenmiş Sermaye		81,072,525	0	81,072,525	77,211,336	0	77,211,336
1) Nominal Sermaye		81,072,525	0	81,072,525	77,211,336	0	77,211,336
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		4,422,000	0	4,422,000	3,961,000	0	3,961,000
1) Kanuni Yedek Akçeler		4,422,000	0	4,422,000	3,961,000	0	3,961,000
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		1,205,196	85,070,298	86,275,494	917,014	63,248,271	64,165,285
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		5,804,765	0	5,804,765	6,038,491	0	6,038,491
A. Dönem Kârı		4,087,842	0	4,087,842	4,608,187	0	4,608,187
B. Geçmiş Yıl Kârları		1,716,923	0	1,716,923	1,430,304	0	1,430,304
TOPLAM PASİFLER	(19)	365,276,634	718,548,467	1,083,825,101	345,425,351	662,745,522	1,008,170,873
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	2,626,680	5,801,484	8,428,164	4,601,299	12,160,359	16,761,658
II - TAHHÜTLER	(3)	148,271,540	133,005,353	281,276,893	114,346,665	74,201,354	188,548,019
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	40,990,721	301,023,529	342,014,250	0	194,784,549	194,784,549
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		133,164,323	174,540,079	307,704,402	130,323,680	223,946,210	354,269,890
TOPLAM		325,053,264	614,370,445	939,423,709	249,271,644	505,092,472	754,364,116

Hesaplar 18 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

I. Hakan Bötıraçena
Yönetim Kurulu
Başkanı

Kıvanç M. Rıza
Şirket Sekreteri ve
Yönetim Kurulu Üyesi

M. A. Yunus Rahmiçli
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRK BANKASI GRUBU
31 ARALIK 2017 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇO

AKTİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		TL	TL
		(31/12/2017)	(31/12/2016)
			Revize Edilmiş
I- NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		347,480,117	269,286,200
II- BANKALAR		485,593,069	570,263,685
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI	I-(6)	115,142,817	58,172,635
IV- KREDİLER	I-(1)(ii)e	722,274,395	622,008,464
A. Kısa Vadeli		219,536,405	194,264,028
B. Orta ve Uzun Vadeli		502,737,990	427,744,436
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR		9,463,462	5,345,640
A. Takipteki Alacaklar		14,913,895	9,530,189
B. Ayrılan Özel Karşılık		(5,450,433)	(4,184,549)
VI- TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR-AKTİF DEĞERLER		0	0
VII- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		4,889,933	5,782,608
VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		69,689,659	59,571,220
IX- MUHTELİF ALACAKLAR		2,772,123	2,488,743
X- BAĞLI MENKUL DEĞERLER	I-(6)	42,572,070	76,584,608
A. Hisse Senetleri		45,355	45,355
B. Diğer Menkul Değerler		42,526,715	76,539,253
XI- SABİT KIYMETLER	I-(1)(ii)h, II-i-(8)a(ii)	54,397,823	40,376,486
A. Defter Değeri		88,138,215	78,257,130
B. Birikmiş Amortismanlar		(33,740,392)	(37,880,644)
XII- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	I-(1)(ii)i, II-i-(8)a(iii)	7,379,622	2,590,911
XIII- KONSOLIDASYON ŞEREFİYESİ		0	0
XIV- DİĞER AKTİFLER		15,195,609	4,377,402
TOPLAM AKTİFLER	II-ii-(19)e(ii)	1,876,850,699	1,716,828,602
PASİFLER		1,618,963,338	1,476,439,800
I- MEVDUAT		1,618,963,338	1,476,439,800
A. Tasarruf ve Diğer Müşteri Mevduatı		1,803,781,935	1,461,976,028
B. Bankalar Mevduatı		15,181,403	14,463,772
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR		543,020	19,231,101
III- ALINAN KREDİLER		18,750,000	17,545,000
IV- TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR-PASİF HESAPLAR		0	0
V- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		3,179,970	3,413,905
VI- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		1,675,463	1,336,357
VII- MUHTELİF BORÇLAR		1,418,739	1,208,120
VIII- KARŞILIKLAR		12,432,953	10,286,213
A. Genel Kredi Karşılıkları		5,545,781	5,131,420
B. Vergi Karşılığı	II-ii-(19)e(iii)	5,296,736	4,006,973
C. Diğer Karşılıklar		1,590,436	1,147,820
IX- DİĞER PASİFLER		14,109,112	13,020,863
X- TOPLULUK DIŞI PAYLAR	II-ii-(19)e(iv)	28,203,320	22,971,131
XI- ÖZKAYNAKLAR	II-ii-(19)e(v)	177,574,784	151,376,112
A. Ödenmiş Sermaye	II-ii-(17)a	81,072,525	77,211,336
B. Kanuni Yedek Akçeler		4,422,000	3,961,000
C. Menkul ve Gayrimenkul Değerler İhtiyatı		27,182,532	18,217,566
D. Konsolidasyon İhtiyatı		23,284,784	15,814,785
E. Kar ve Zarar Hesabı		41,612,943	36,171,425
TOPLAM PASİFLER	II-ii-(19)e(ii)	1,618,963,338	1,476,439,800
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		8,425,664	16,768,268
I- GARANTİ VE KEFALETLER		8,425,664	16,768,268
II- TAAHHÜTLER		1,843,077,056	1,482,113,031
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER		351,179,346	194,784,549
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		307,704,402	354,269,890
TOPLAM		2,510,386,468	2,047,935,738

Hesaplar 18 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İ.Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu
Başkanı

Kıvanç M. Rıza
Şirket Sekreteri ve
Yönetim Kurulu Üyesi

M.A.Yunus Rahmioğlu
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRK BANKASI GRUBU

2017 YILI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE KAR VE ZARAR HESABI

		CARİ DÖNEM TL (31/12/2017)	ÖNCEKİ DÖNEM TL (31/12/2016) Revize Edilmiş
I - FAİZ GELİRLERİ	I-(1)(ii)c	77,809,189	68,617,881
II - FAİZ GİDERLERİ		30,646,316	29,814,036
III - NET FAİZ GELİRİ		47,162,873	38,803,845
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		351,039,489	356,534,175
Alınan Ücret ve Komisyonlar	I-(1)(ii)c	13,154,379	12,515,315
Sermaye Piyasası İşlem Karları		59,281	4,271,703
Kambiyo Karları		333,921,232	335,243,557
Diğer Faiz Dışı Gelirler		1,643,247	2,634,237
Sigorta İşleri Geliri		2,261,350	1,869,363
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		391,187,930	385,150,357
Verilen Ücret ve Komisyonlar		4,052,435	3,295,510
Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
Kambiyo Zararları		328,423,810	331,665,474
Personel Giderleri		29,535,598	24,354,305
Amortisman Giderleri	I-(1)(ii)h	4,343,134	3,823,292
Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu	I-(1)(ii)e	2,032,162	1,517,434
Diğer Provizyonlar		934,749	1,125,796
Diğer Faiz Dışı Giderler		21,866,042	19,368,546
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER		(40,148,441)	(28,616,182)
VII - VERGİ ÖNCESİ KAR	III-(4)	7,014,432	10,187,663
VIII - VERGİ PROVİZYONU	II-ii-(19)e(iii)	1,480,601	2,560,544
IX - NET KAR		5,533,831	7,627,119
X - TOPLULUK DIŞI PAYLARIN KARI	II-ii-(19)e(iv)	934,378	1,013,220
XI - TÜRK BANKASI LTD HİSSEDARLARINA AİT KAR	II-ii-(19)e(v)	4,599,453	6,613,899

Hesaplar 18 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İ.Hakan Börteçene
Yönetim Kurulu
Başkanı

Kıvanç M. Rıza
Şirket Sekreteri ve
Yönetim Kurulu Üyesi

M. A. Yunus Rahmioğlu
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) (i) Bilanço 18 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu'nca onaylanarak kesinleşmiştir.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:

a. Muhasebe esası:

Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Parası olarak, bağlı ortaklıklar hariç, elde etme maliyeti esası, Bankacılık Yasası, Fasıllık 113, Şirketler Yasası ve KKTC vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. Bağlı ortaklıklar ise özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir. Finansal tablolar, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası hükümlerine dayanılarak KKTC Merkez Bankası'nca yayınlanan KKTC Bankalar Tek Düzen Hesap Planı izahnamesinde belirtilen Tek Düzen Hesap Planı ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Banka ve Grup konsolide finansal tabloları, 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeler ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

b. Grup konsolide hesapları:

Banka ve bağlı ortaklıkların (tabii şirketler Turkish Bank (UK) Ltd. ve Türk Sigorta Ltd.'in) 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren mali yıl hesapları esas alınarak hazırlanmıştır. Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin tamamı Ana Ortaklık Bankası'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Bankanın bağlı ortaklıklardaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklıkların sermayelerinin Bankaya ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar ile Ana Ortaklık Bankası arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak silinmiştir.

c. Faiz ve komisyon gelirleri:

Faiz, tahakkuk; takipteki alacaklar faizleri ve komisyon ise tahsilât esasına göre gelir kaydedilmiştir.

Turkish Bank (UK) Ltd. faiz gelirlerini, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplamaktadır. Komisyon gelirleri, etkin faiz oranının parçası olarak görülmekte ve enstrümanın vadesine yayılmaktadır. Bankacılık hizmetlerinden kaynaklanan ücret ve komisyonlar ise tahsilât esasına göre gelir kaydedilmektedir.

d. Yabancı paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na dönüştürülerek kayıtlara alınmıştır. Takipteki alacaklar dışında yabancı para aktif ve pasif hesap bakiyeleri 31 Aralık 2017 tarihindeki kurlardan hesaplara intikal ettirilmiştir. Takipteki alacaklar ise yasal mevzuat çerçevesinde donuk alacak kapsamına alındıkları tarihlerdeki kurlarla değerlendirilmiştir.

e. Krediler ve takipteki alacaklar:

Banka krediler ve takipteki alacakları, Yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar yasası Madde 23(6) uyarınca yayınlanan ve 62/2017 sayılı Bankacılık yasası altında halen yürürlükte olan 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği' dikkate alınarak düzenlenmiş, gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır. Özel karşılıklar, ilgili takipteki alacak hesaplarının taşıdığı tarihsel kurlarla değerlendirilmiş ve bu hesaplar için %100 karşılık ayrılmıştır.

Turkish Bank (UK) Ltd., krediler ve alacaklarını ilk olarak gerçeğe uygun değerlerinden kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlemektedir. Bunların teminatı olarak alınan ve tahsili mümkün olmayan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Sorunlu hesaplar takipteki alacaklar olarak değerlendirildiğinde sözkonusu hesaplarda tespit edilen değer düşüşleri için kar-zarar kalemleri içerisinde özel karşılık ayrılmaktadır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Türk Bankası Ltd. ile Türk Sigorta Ltd. vergiye tabi gelirleri üzerinden %10 kurumlar vergisi ile, kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan bakiye gelir üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir. Toplam vergi mükellefiyeti %23.5'tir. (2016-%23.5)

Turkish Bank (U.K.) Ltd. vergiye tabi gelir üzerinden %19.75 (2016-%20) kurumlar vergisi ödemektedir.

Ertelenmiş Vergi Provizyonu:

Ertelenmiş Vergi Provizyonu, vergi mevzuatı ile muhasebe uygulama farkları neticesinde meydana gelebilecek vergi yükümlülüğü olup, ileride kesinleşeceği tahmin edilen vergiler için hesaplarda provizyon yapılmaktadır.

g. Kiralama İşlemleri:

Bankanın finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymeti yoktur. Bankanın, kiralaayan konumunda bulunduğu finansal kiralama işlemleri yoktur.

Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

Turkish Bank (UK) Ltd.'de finansal kiralama yoluyla elde edilen varlıklar, "Sabit Kıymetler" kalemi altında, söz konusu sabit kıymetlerin maliyetlerinin ödenmemiş kısmı ise "Diğer Pasifler" kalemi altında gösterilmiştir. Faiz, finansal kiralama sözleşmesinin süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilmektedir.

h. Sabit kıymetler (Maddi duran varlıklar):

(i) Türk Bankası Ltd. ile bağlı ortaklık Türk Sigorta Ltd.'e ait binalar ile demirbaş eşyalar, faydalı ömürleri dikkate alınarak, %3 -33.33 oranlarında doğrusal yöntemle amortisman tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 66/1999 sayılı yasa uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmaktadır.

(ii) Bağlı ortaklık Turkish Bank (UK) Ltd.'e ait gayrimenkul emlak, Aralık 2017'te bağımsız bilirkişilerce değerlemeye tabi tutulmuştur. Değerleme, binaların mevcut kullanımı esas alınarak, piyasa rayiç bedeli üzerinden yapılmıştır. Diğer maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden gösterilmiştir. Arsa dışındaki maddi duran varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak, banka binaları için %2, diğer maddi duran varlıklar için ise %5-20 yıllık oranlarında doğrusal yöntem kullanılarak amortisman payı ayrılmıştır.

(iii) Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

i. Maddi olmayan duran varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, Turkish Bank (UK) Ltd. tarafından kullanılan bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri beş yıl olarak hesaplanmış ve %20 yıllık oranda doğrusal yöntem kullanılarak amorti edilmektedirler.

j. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Bankanın türev işlemlerini TL ve YP swap ve vadeli döviz sözleşmeleri oluşturmaktadır. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değerlerin pozitif veya negatif olmasına göre bilançoda sırasıyla "Faiz ve gelir tahakkukları ve reeskontları" veya "Faiz ve gider reeskontları" içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar kar zarara yansıtılmaktadır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

- a) Bankanın hukuki yapısı:
Türk Bankası Limited, Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Hisselerinin %100'ü Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiştir.
- b) Banka Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ile İç Denetim ve İç Kontrol Başkanı dahil İç Sistemler yöneticileri ve bağımsız Dış Denetçi, mali raporun 4. sayfasında belirtilmiştir.
- c) Banka Yönetim Kurulu, İç Sistemlerden Sorumlu Üye, üst düzey yöneticiler ile iç sistem birim kadroları, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın Üçüncü Kısım 18. 19. ve 20. maddelerinde ve "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde belirlenen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.
- d) Banka yönetimi, yapmış olduğu tetkik ve kontrollerde Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilir olduğunu tespit etmiştir.
- e) Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi

Banka'nın temel faaliyet alanları, kredi ve mevduat işlemleri, ödeme işlemleri, iç ve dış ticaretin finansmanı işlemleri, ulusal ve uluslararası nitelikli her türlü garanti ve teminat mektupları, sermaye piyasası aracılık işlemleri, kambiyo işlemleri, menkul kıymetler işlemleri, kiralık kasa işlemleri, sigorta acenteliği ve K.K.T.C. Merkez Bankası ile diğer mevzuatın öngördüğü bankacılık işlemlerini kapsamaktadır.

f) Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar

Finansal araçlar, finansal aktifler, finansal pasifler ve türev enstrümanlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar, Banka'nın ticari aktivite ve faaliyetlerinin temelini oluşturmaktadır. Bu enstrümanlarla ilgili riskler, Banka'nın aldığı toplam riskin çok önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Finansal enstrümanlar, Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu enstrümanların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal araçlar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar, finansal tablolarındaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

g) Finansal Araçların Kullanım Stratejisine İlişkin Açıklamalar

Banka, bankacılığın her alanında faaliyetlerini sürdürmeyi amaçlamaktadır. Banka, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısına bağlı olarak yönlendirmektedir. Kaynak yapısı ağırlıklı olarak mevduattan ve zaman zaman alınan kredilerden oluşmaktadır. Yatırım araçları genellikle likit enstrümanlardan seçilmektedir. Yükümlülükleri karşılayacak likidite sağlanmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın aktif ve özkaynak yapısı, yükümlülüklerini karşılayacak düzeydedir.

Banka dalgalı kur rejiminin yarattığı risklerden dolayı ciddi döviz pozisyonu almamaktadır.

Bilanço kalemlerinin vade yapısı ve faiz oranları dikkate alınarak gerekli yatırım kararları verilmektedir. Bilançoya ilişkin limitler belirlenmiştir. Dağılımı belirlenmiş aktif kalemlerin, dağılıma göre getiri analizleri yapılmaktadır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam) : Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

- (3) Muhasebe politikaları uygulamalarında yapılan değişiklik ve parasal etkileri:
2017 yılında muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (4) Süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.
- (5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.
- (6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

Türk Bankası Ltd. ve Türk Sigorta Ltd. menkul değerleri:

Menkul değerler, elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir. Elde etme maliyetlerine alımlarda ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak kesinleşen değer artış ve değer azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

İştirakler, bağlı ortaklıklar ve hisse senetleri:

1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınmış olan hisse senetleri 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, 66/1999 sayılı yasa uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden izlenmektedir. Bağlı ortaklıklar ise 2015 yılından itibaren özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir.

Turkish Bank (UK) Ltd. menkul değerleri:

(i) Menkul kıymet alımları, bankanın satın alımında amacı ışığında, satılmaya hazır finansal varlıklar ile vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar sınıflarında takip edilen kağıtlardan oluşmaktadır. Tümü, konsolide bilançoda "Menkul Değerler Cüzdanı" içerisinde gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerinde (fair value) meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar, kar-zarar olarak gelir tablosuna transfer edilmektedir. Kur farkı ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan faiz, gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(ii) Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan faiz, gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerimiz:

Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım anlaşmaları kur riski doğurur. Grubumuz döviz aktif ve pasif yönetimini, her türlü fiyat, likidite ve kredi risklerini, hedeflenen vade ve döviz cinsine göre eşlendirme sınırları çerçevesinde yapmaktadır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam) : Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
ABD Doları:	3.75000	3.50900
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3.74900.....TL.	.....3.51700.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3.79200.....TL.	.....3.52700.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3.77400.....TL.	.....3.50800.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3.76800.....TL.	.....3.49600.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....3.78600.....TL.	.....3.48600.....TL.
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	5.05800	4.31100
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5.03100.....TL.	.....4.30300.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5.07100.....TL.	.....4.30100.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5.03100.....TL.	.....4.28700.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5.03100.....TL.	.....4.28700.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....5.05600.....TL.	.....4.25800.....TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmektedir.

Cari Dönem: 31/12/2017

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	24,063,858	18,180,422	19,565,006
Menkuller	15,868,288	13,526,592	10,549,420
Gayri Menkuller	8,195,570	4,653,830	9,015,586
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

Önceki Dönem: 31/12/2016

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	22,751,696	16,705,214	17,428,295
Menkuller	14,633,029	12,262,897	9,173,871
Gayri Menkuller	8,118,667	4,442,317	8,254,424
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar: Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi ya da belirtilmemesi kararı şarta bağlı olayın gerçekleşme olasılığı göz önünde bulundurularak verilir.

(11) Bankaca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi ve güncel açıklama yapılması gereken hususlar:

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi: Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen hususlar olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar Bin TL olarak gösterilmiştir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağır. Varlık, Yüküm., Gayrinakdi Kredi	520,817	323,886	37,738	221,565
Bilanço Kalemleri (Net)				
Nakit Değerler	8,298	0	0	0
Merkez Bankasından Alacaklar	119,960	0	0	0
Bankalararası Para Piy.İşl.Alacaklar	105,620	0	0	0
Bankalardan Alacaklar	0	259,123	0	2,759
Menkul Değerler Cüzdanı	69,001	18,430	0	23,604
Mevduat Yasal Karşılıkları	69,690	0	0	0
Ters Repo Alacaklar	0	0	0	0
Krediler	33,225	26	37,014	161,343
Takipteki Alacaklar	0	0	0	0
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	301	2,204	0	2,328
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0	0	0
Bağlı Menkul Değerler	742	41,784	0	45
Elden Çıkarılacak Kıymetler	0	0	0	0
Sabit Kıymetler	0	0	0	5,883
Diğer Aktifler	0	0	0	3,431
Bilanço Dışı Kalemler				
Teminat Mektupları	0	57	429	21,845
Akreditifler	0	0	0	0
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler	0	0	0	0
Taahhütler	113,980	1	295	
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler	0	2,261	0	327
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	0	0	0	0
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	0	64,777	18,869	221,565
Piyasa Riski+Operasyon Riski+Bankanın madde 11(2) çerçevesinde ayırmayı uygun gördüğü sermaye yükümlülükleri	0	0	0	90,588
TOPLAM	0	64,777	18,869	312,153

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar Bin TL olarak gösterilmiştir.

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-ANA SERMAYE TOPLAMI	90,618	86,721
a.Ödenmiş Sermaye	81,073	77,211
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	4,422	3,961
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler	0	0
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	5,805	6,038
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)	0	0
2-KATKI SERMAYE TOPLAMI	99,168	82,145
a.Genel Karşılık	5,546	5,131
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	0	0
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)	0	0
d.İşt. ve Bağlı Ort. Sab. Kıy. Yen. Değ. Karş.	0	0
e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler	7,010	10,481
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar	337	288
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu	86,275	66,245
3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)	189,786	168,866
4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	181,236	167,563
5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	119,012	98,167
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort. ile Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	118,330	97,678
b.Özel Maliyet Bedelleri	0	0
c.İlk Tesis Giderleri	0	0
d.Peşin Ödenmiş Giderler	682	489
e.İşt.lerin, Bağlı Ort., Serm. Katıl. Diğ. Ort. ve Sabit Kıy. Ray. Değ. Bil. Değ. Alt. ise Aradaki Fark	0	0
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler	0	0
g.Şerefiye	0	0
h.Yasal Mevzuata Aykırı Krediler ve Kredilerdeki Limit Aşımaları	0	0
6-ÖZKAYNAK	62,906	69,885

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi; Tutarlar Bin TL olarak gösterilmiştir.

	TL. %	TL. %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	395,799	414,544
Özkaynak	62,906	69,885
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 15.89	% 16.86

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(14) Finansal tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun görüşü (Mevzuata Uygun Olarak):

KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

a) Bankanın hukuki yapısı:

Türk Bankası Limited, Fasil 113, Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Hisselerinin %100'ü Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiştir.

b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi, bilanço dipnotu II (17) e)'de verilmiştir.

c) Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç sistemler yöneticileri mali raporun 4.sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler.

- Perakente Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığına Çiğdem Eyyam'ın yerine Erol Alakoç 16 Temmuz 2017 tarihinde atanmıştır.
- Mevzuat ve Uyum Bölümü Uzmanı Fikriye Özdalili 22 Haziran 2017 tarihinde görevinden ayrılmış ve yerine Alper Adakale 25 Eylül 2017 tarihinde Mevzuat ve Uyum Bölümü Müdür Vekili olarak atanmıştır.
- 17 Ağustos 2017 tarihinde Risk Yönetimi Yönetmeni olarak göreve gelen Burcu Güvenir 9 Kasım 2017 tarihinde görevinden ayrılmıştır. Yerine 19 Şubat 2018 tarihinde Nazlı Erk Cellatoğlu Risk Yönetim Müdürü olarak atanmıştır.
- Nevin Özkan Özel Bankacılık Bölüm Başkanlığı görevinden ayrılmış ve yerine Deniz Yıldırım 16 Ocak 2018 tarihinde atanmıştır.

d) Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç sistemler yöneticilerinin nitelikleri kanaatimizce ; Yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası altında çıkarılan ve 62/2017 sayılı Bankacılık yasası altında halen yürürlükte olan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği nin öngördüğü şekilde uygun bulunmuştur.

e) Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir.

f) Muhasebe politikalarında, bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

g) Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkardır.

h) Ana döviz cinsleri olan USD, EUR, GBP dışında kalan AUD, JPY ve CHF yabancı para birimlerinde toplam 150,394 TL uzun net pozisyon tespit edilmiştir.

i) i. İç Sistemlerin Kurulması

- KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi'nin görev ve yetkileri Tebliğ'e uygundur.
- Banka İç Sistemlerini, İç Denetim ve İç Kontrol, Mevzuat-Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri ile yürütmektedir. Bu birimlerde çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Birimler, Yönetim Kurulu'na İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile raporlamalarını gerçekleştirmiştir.

ii. İç Denetim ve İç Kontrol Başkanlığı

İç Denetim, Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

- Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.

TÜRK BANKASI LİMİTED

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

- İç Denetimi ve İç Kontrol Başkanlığı İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla Yönetim Kurulu'na raporlama yapmaktadır.
- Banka, etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir ve İç Sistemler yeterince kullanılır ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemler Banka'nın bünyesine uygundur.
- İç Denetimi ve İç Kontrol Başkanlığı bir başkan, dört müfettiş ve iki müfettiş yardımcısı ile görevlerini yürütmektedir. 2017 yılında sekiz şube olağan denetimi, beş adet bölüm ve üç adet süreç denetimi gerçekleştirilmiştir.
- İç Denetim 2017 yılı denetim planında yer verdiği Mevzuat ve Uyum Birimi ile ilgili denetimlerini 2017 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirmiştir.

iii. Mevzuat ve Uyum Birimi

- Banka, yasa, mevzuat ve yeni işlemler ve ürünler ile ilgili değişiklikleri Banka personeline en kısa sürede bilgi vermiştir.
- Anti-Money Laundering (Suç Gelirlerinin Aklanması) paketi uygulanmaktadır.
- Birim, kontrollerini günlük, haftalık, aylık ve yıllık olarak sınıflandırmıştır.
- Mevzuat ve Uyum Birimi faaliyetlerini 1 Müdür Vekili ile yürütmektedir. Tebliğ gereği yasal süre dahilinde personel sayısını yerine getirme çalışmaları devam etmektedir.
- Bilgi sistemlerinin, Banka'nın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumu sağlanmıştır.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.
- Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.

iv. Risk Yönetimi

- Tebliğ'de belirlenen faaliyetleri, sorumlulukları ve raporları Risk Yönetimi Müdürlüğü'nce yerine getirilmektedir. Tebliğ'e uygun olarak risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve planlanmasını sağlamaktadır.
- Risk Yönetim Birimi faaliyetlerini 1 birim Müdürü ile yürütmektedir. Tebliğ gereği yasal süre dahilinde personel sayısını yerine getirme çalışmaları devam etmektedir.
- Banka, standart risk modeli kullanmaktadır.
- Banka, risk çeşitlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş ve ölçmüştür. Banka, risk profili kontrol etkinliğini güçlü olarak tespit etmiştir.
- Risk Değerlendirme Matrisi, 4/5 Krediler Raporu ve Yıllık Risk Değerlendirme Raporları Yönetim Kurulu'na ve KKTC Merkez Bankası'na gönderilmiştir. 4/5 Krediler Raporunun aylık olarak sistemden üretilmesi için yazılım çalışmaları tamamlanmıştır. Son test aşamasından sonra devreye alınacaktır.
- Banka, kredi kullandırım sektör limitlerini tespit etmiştir.
- Anket soruları gözden geçirilmiştir.
- İçsel risk değerlendirme kriterleri (altı kriter grubu) güncellenmiştir.
- Banka'nın faaliyetleri, alt unsurlarla bütünleşik olarak dikkate alınmıştır.
- Banka, stres testi ve senaryo analizleri gerçekleştirmiştir. Banka, varsayımları değerlendirilip güncellemektedir.

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	11,860,258	108,100,148	9,192,900	90,514,449
Vadeli Serbest Tutar*	0	105,619,800	16,000,000	19,399,500
Blokeli Tutar	0	0	0	0
TOPLAM	11,860,258	213,719,948	25,192,900	109,913,949

* Vadeli serbest hesapların tümü Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden oluşmaktadır.

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	232,123,734	188,525,914	0	0
AB Ülkeleri	29,758,284	19,613,093	0	0
ABD, Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri*	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	261,882,018	208,139,007	0	0

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde herhangi bir değer artışı kaydedilmemiştir.

ii- Hisse senetleri elde etme maliyetinden gösterilmiştir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 17,609,376 TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden oluşmaktadır.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	17,609,376	0	14,312,391
TC Hazine Bonoları	0	0	0	0
TC Devlet Tahvilleri	6,452,460	0	8,999,555	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	37,542,985	4,490,900	4,570,000	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	0	44,940,000	0	25,984,000
TOPLAM	43,995,445	67,040,276	13,569,555	40,296,391

Not: "Diğer" satırı, KKTC Merkez Bankası senetlerinden oluşmaktadır. Menkul kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı 111,035,721 TL olup, 31.12.2017 tarihi itibarıyla rayiç değerleri toplamı ise 111,183,796 TL olarak hesaplanmıştır.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	68,740	40,000	22,160	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	5,233	0	3,411	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	63,507	40,000	18,749	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	363,263	20,223	40,937	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2,207,356	0	2,896,053	4,640

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	17,426	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	40,958,287	241,551	252,562	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	49,296,245	863,177	597,092	0
Kredi Kartları	3,744,009	0	134,601	0
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kr.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Krediler	0	0	0	0
Diğer Krediler	135,236,938	0	266,134	0
TOPLAM	229,252,905	1,104,728	1,250,389	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	19,699,335	32,269,874
Özel	211,908,687	279,953,135
TOPLAM	231,608,022	312,223,009

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	138,893,165	111,598,227
Yurtdışı Krediler	92,714,857	200,624,782
TOPLAM	231,608,022	312,223,009

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %81 olup, kredi portföyünün %50'sini on bir nakdi kredi müşterisi oluşturmaktadır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %88 olup, kredi portföyünün %50'sini dokuz gayrinakdi kredi müşterisi oluşturmaktadır.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %9 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oniki müşteri oluşturmaktadır.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	155,556	724,880	2,450,535
Dönem İçinde İntikal (+)	1,954,448	124,415	52,342
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	148,237	1,755,265
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	1,860,862	42,640	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	60,398	316,199	254,524
Aktiften Silinen (-) (Not)	0	0	63,453
Dönem Sonu Bakiyesi	188,745	638,693	3,940,165
Özel Karşılık (-)	188,745	638,693	3,940,165
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

Not: 2,190 TL tutarında iki adet kredi kartı hesabı ve 61,263 TL tutarında yedi adet kredi hesabı Yönetim Kurulu kararlarıyla terkin edilmiştir.

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	57,251	499,078	2,222,608
Özel Karşılık (-)	57,251	499,078	2,222,608
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	97,974	652,268	1,450,153
Özel Karşılık (-)	97,974	652,268	1,450,153
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar:

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	432,430	432,430
I Grup Teminatl	0	0
II Grup Teminatl	2,656,100	2,656,100
III Grup Teminatl	851,635	851,635
IV Grup Teminatl	0	0

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Yazılı ihbarlar sonrası alacaklarla ilgili dosya banka hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Gerekli yasal takip ve alınan hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) Bankaya ait bağlı ortaklıklar, özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir. Bağlı Ortaklıklar, borsada kote edilmemiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar:

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	112,317,094	90,495,066
Sigorta Şirketleri	0	0	6,012,495	5,103,491
Finansman Şirketleri	0	0	0	0
Diğer Mali İştirakler	0	0	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0	0	0

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları:

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Turkish Bank (UK) Ltd.	84-86 Borough High Street London SE 1 1 LN İngiltere	83	100	399,582	134,780,525
Türk Sigorta Ltd.	182 Girne Caddesi Lefkoşa K.K.T.C	51	98	1,776,775	11,752,384

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

d) Borsaya kote edilen İştirakler: Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar: Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda cari yıl içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi:

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	847,108	0
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	0	0
-Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	0	0
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	0	0
-Muhtelif Alacaklar	0	0
BORÇLAR		
-Mevduat	484,002	0
-Kullanılan Krediler	0	0
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
-Faiz ve Gider Reeskontları	22	0
-Finansal Kiralama Borçları	0	0
-Muhtelif Borçlar	0	0
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	2,500	0

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Bağlı Menkul Değerler:	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-Borçlanma Senetleri, TC Devlet Tahvili ve döviz bonolar	41,819,130	58,285,968
2-Repo İşlemlerine Konu Olan	707,586	18,253,285
3-Diğer:Hisse Senetleri	45,355	45,355
4-Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
TOPLAM	42,572,071	76,584,608

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(8) (a) (i) Banka Sabit Kıymetlerine İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	8,118,667	649,017	13,984,012	22,751,696
Birikmiş Amortisman (-)	(4,442,316)	(559,762)	(11,703,136)	(16,705,214)
Net Defter Değeri	3,676,351	89,255	2,280,876	6,046,482
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	3,676,351	89,255	2,280,876	6,046,482
İktisap Edilenler	76,902	422,727	983,972	1,483,601
Elden Çıkarılanlar- net değer (-)	0	0	(129)	(129)
Yasal Değer Artışı	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	(211,514)	(98,819)	(1,336,186)	(1,646,519)
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur Farkları (-)	0	0	0	0
Kapanış Net Defter Değeri	3,541,739	413,163	1,928,533	5,883,435

(a) (ii) Grup Sabit Kıymetlerine İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:			
Maliyet	47,076,744	32,532,302	79,609,046
Birikmiş Amortisman(-)	-6,446,581	-27,156,585	-33,603,166
Net Defter Değeri	40,630,163	5,375,717	46,005,880
Cari Dönem Sonu:			
Dönem Başı Net Defter Değeri	40,630,163	5,375,717	46,005,880
İktisap Edilenler	76,903	3,310,306	3,387,209
Elden Çıkarılanlar - net değer (-)	-130,694	-129	-130,823
Değer Artışı	8,760,456	0	8,760,456
Amortisman Bedeli (-)	-1,138,619	-2,486,280	-3,624,899
Kapanış Net Defter Değeri	48,198,209	6,199,614	54,397,823

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(a) (iii) Grup Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler;

	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	
Maliyet	12,493,260
Birikmiş Amortisman(-)	-9,453,402
Net Defter Değeri	3,039,858
Cari Dönem Sonu:	
Dönem Başı Net Defter Değeri	3,039,858
İktisap Edilenler	5,058,000
Elden Çıkarılanlar- net değer (-)	0
Değer Artışı	0
Amortisman Bedeli (-)	-718,236
Kapanış Net Defter Değeri	7,379,622

(b) Bankacılık Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymet yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler:

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler :

Peşin Ödenmiş Giderler	Toplam
Yazılım Bakım Lisans Giderleri	389,309
Visa Üyelik Aidatı	146,684
Sigorta Masrafları	105,980
Kiralar	3,471
Diğer Giderler	36,758
Toplam	682,202

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	39,296,348	0	28,213,812	153,062,456	2,023,713	987,534	162,516
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	23,169,549	0	3,513,112	10,383,385	18,695	39,518	760
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	54,302,616	0	48,381,302	316,816,631	21,184,755	27,295,651	6,327,499
4) Res.,Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı(Döviz)	19,093,483	0	5,365,502	17,901,989	41,433,414	6,796,394	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	723,030	0	535,588	1,585,145	7,279	64,823	10,074
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	7,096	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	2,958,948	0	4,319,293	19,648,905	7,036,253	6,863,589	1,256,767
4) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.(Döviz)	22,992	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	109,144	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	47,362	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	139,730,568	0	90,328,609	519,398,511	71,704,109	42,047,509	7,757,616

Önceki dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	35,022,248	0	34,427,380	123,799,787	1,837,841	744,501	391,524
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	19,804,110	0	1,209,915	8,662,406	17,779	36,695	1,320
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	47,701,259	0	61,627,503	256,140,053	19,474,553	20,636,472	8,909,310
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı (Döviz)	23,071,669	0	1,811,060	15,674,164	17,971,407	28,078,015	303,576
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	500,031	0	270,984	3,424,110	6,915	60,793	10,300
2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.	6,754	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	4,164,388	0	4,366,255	13,677,223	9,965,270	4,738,998	2,239,554
4) Ticari ve Diğ.Kur.Mev.(Döviz)	32,099,621	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	87,255	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	65,839	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	162,523,174	0	103,713,097	421,277,743	49,273,765	54,295,474	11,855,584

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	225,107,647	501,969,837	198,377,657	443,067,724
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	6,009,639	362,299	2,001,435	124,450
TOPLAM	231,117,286	502,332,136	200,379,092	443,192,174

32/2009 sayılı Yasa'nın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TP 1,564,670 ve YP 14,422,372 olup, tasarruf mevduatından düşülmüştür.

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	5,731,101	0
Gerçek Kişiler	543,020	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	13,500,000	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	18,750,000	0	17,545,000

b) Banka, yurt dışı finansal kuruluştan USD 5,000,000 tutarında sermaye benzeri kredi kullanmıştır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

b) Önceki Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	293,606	267,719

b) Alınan nakdi teminatlar, şirket kuruluşlarında sermaye taahhütleri teminatları ve çek karneleri taahhütleri karşılığı alınan teminatlardan oluşmaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	81,072,525	77,211,336
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan (Yetkili)
Kayıtlı Sermaye Sistemi	81,072,525	82,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
26.05.2017	3,861,089	522	3,860,567	0
29.05.2017	100	100	0	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
0	0	0	0	0

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T.Özyol Yatırımları Ltd.	63,492,959	%78.32	63,492,959	0
Özyol Holding A.Ş.	9,939,080	%12.26	9,939,080	0

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Yetkili (tavan) sermayeyi temsil eden hisse senetleri 20,380 adet beheri 10 Kr. "Yeni A" ve 81,997,962 adet beheri 1 TL. "Yeni B" hisselerinden oluşmaktadır. "Yeni A" ve "Yeni B" hisselerin her birinin birer oy hakkı olup, diğer haklar bakımından eşittirler.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	1,205,196	85,070,298	917,014	63,248,271
Yeniden Değerlendirme Fonu	0	0	0	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

- (19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği hususunda banka politikası.

Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağı, müşteri mevduatlarının genel vade yapısının oldukça kısa olmasından kaynaklanan vade uyumsuzluğudur. Grubumuz, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlamasını sağlayarak yönetmektedir.

- b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği hususunda banka politikası.

Grubumuz, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler, faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

- c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları hususunda uyguladığı politika.

Banka, likidite ihtiyacını günlük olarak takip etmekte, günlük faaliyetlerini devam ettirmesine elverecek düzeyde nakit ve nakit benzeri likit rezervleri bulundurmaktadır. Ayrıca, menkul değerler portföyünde likiditesi yüksek kıymetler bulundurarak, her şartta likidite ihtiyacını karşılayabilecek durumdadır.

- d) Banka Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl+	Dağıtılamayan	TOPLAM
Cari Dönem							
Varlıklar							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bakiyeleri	233,878,715	0	0	0	0	0	233,878,715
Bankalardan Alacaklar	261,882,019	0	0	0	0	0	261,882,019
Menkul Değerler	49,649,200	33,358,063	21,029,888	2,507,670	4,490,900	0	111,035,721
Krediler	137,494,693	15,327,386	9,112,464	2,794,065	66,879,414	0	231,608,022
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	42,526,715	45,355	42,572,070
Diğer Varlıklar	72,936,159	1,938,501	252,716	2,830	0	127,718,348	202,848,554
Toplam Varlıklar	755,840,786	50,623,950	30,395,068	5,304,565	113,897,029	127,763,703	1,083,825,101
Yükümlülükler							
Bankalararası Mevd.	156,507	0	0	0	0	0	156,507
Diğer Mevduat	753,907,803	67,828,663	27,376,437	21,697,512	0	0	870,810,415
Diğ. Mali Kur. Sağ. Fonlar	543,020	0	0	0	18,750,000	0	19,293,020
İhraç Ed. Menk. Değerler	0	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	817,482	0	0	0	0	0	817,482
Diğer Yükümlülükler	8,481,698	301,388	291,290	98,064	0	183,575,237	192,747,677
Toplam Yükümlülükler	763,906,510	68,130,051	27,667,727	21,795,576	18,750,000	183,575,237	1,083,825,101
Net Likidite Açığı	-8,065,724	-17,506,101	2,727,341	-16,491,011	95,147,028	-55,811,533	0
Önceki Dönem							
Toplam Aktifler	639,525,047	23,411,566	10,090,250	26,932,046	203,496,086	104,715,878	1,008,170,873
Toplam Pasifler	712,872,846	79,312,815	18,883,246	21,623,337	17,545,000	157,933,629	1,008,170,873
Net Likidite Açığı	-73,347,799	-55,901,249	-8,792,996	5,308,709	185,951,086	-53,217,751	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar:

i) Vergi;

Banka	Cari Dönem	Önceki Dönem
2017 yılı kurumlar ve gelir vergileri karşılığı	1,028,918	1,377,627
Ödenen stopaj ve vergiler	78,349	0
Kar ve zarar-toplam vergi karşılığı	1,107,267	1,377,627
Geçmiş yıldan devrolunan vergiler	760,397	629,741
Eksi : Ödenen 2017 yılına ait vergi stopajları ve kayıtlardan silinen geçmiş yıl vergileri	(1,867,664)	(1,246,971)
Ödenecek (İade Edilecek) Vergiler	0	760,397

ii) Grup Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

Cari Dönem	3 Aya kadar	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl+	Dağıtılamayan	TOPLAM
Varlıklar						
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bakiyeleri	347,480,117	0	0	0	0	347,480,117
Bankalardan Alacaklar	476,630,293	0	8,962,776	0	0	485,593,069
Menkul Değerler	83,007,263	21,029,888	5,036,670	6,068,996	0	115,142,817
Krediler	187,945,407	9,770,582	42,407,020	491,614,848	0	731,737,857
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	42,526,715	45,355	42,572,070
Diğer Varlıklar	87,881,073	252,716	361,948	4,314,474	61,514,558	154,324,769
Toplam Varlıklar	1,182,944,153	31,053,186	56,768,414	544,525,033	61,559,913	1,876,850,699
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevd.	15,181,403	0	0	0	0	15,181,403
Diğer Mevduat	1,384,248,328	27,376,437	162,309,912	29,847,258	0	1,603,781,935
Diğ. Mali Kur. Sağ. Fonlar	543,020	0	0	18,750,000	0	19,293,020
İhraç Ed. Menk. Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	1,399,239	19,500	0	0	0	1,418,739
Diğer Yükümlülükler	13,639,565	646,764	790,606	4,157,676	217,940,991	237,175,602
Toplam Yükümlülükler	1,415,011,555	28,042,701	163,100,518	52,754,934	217,940,991	1,876,850,699
Net Likidite Açığı	-232,067,402	3,010,485	-106,332,104	491,770,099	-156,381,078	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1,136,715,941	11,718,306	68,300,402	453,667,727	46,426,226	1,716,828,602
Toplam Pasifler	1,327,621,379	19,141,950	132,498,296	53,050,396	184,516,581	1,716,828,602
Net Likidite Açığı	-190,905,438	-7,423,644	-64,197,894	400,617,331	-138,090,355	0

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

iii) Vergi - Grup

	Cari Dönem	Önceki Dönem
2017 yılı kurumlar ve gelir vergileri karşılığı	1,687,979	2,409,659
Ertelenmiş vergi düzeltmesi	-207,378	288,837
Kar ve zarar-toplam vergi karşılığı	1,480,601	2,698,496
Geçmiş yıldan aktarılan vergiler	3,897,418	1,893,259
Kur farkı	511,695	313
2017 yılında ödenen vergiler	-2,899,426	(2,395,715)
Ertelenmiş vergi provizyonu – 2017 yılı net hareketi	1,542,690	(685,449)
İleriki yıla devrolunan vergi alacakları	763,758	551,808
Ödenecek vergiler	5,296,736	2,062,712

iv) Topluluk Dışı Paylar

Topluluk dışı paylar, Turkish Bank (UK) Limited'deki 2 Milyon GBP nominal değerdeki hisseler ile Türk Sigorta Ltd.'deki 4,543,116.- TL. nominal değerdeki hisselerin grup özkaynaklarındaki paylarından oluşmaktadır.

v) Grup Özkaynaklar Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem başı ihtiyatlar	74,164,776	74,969,988
Kur farkı ve azınlık payı düzeltmesi	8,320,330	109,535
2017 yılı hareketleri		
Hissedarlara ait kar	4,599,453	6,498,939
Ödenen temettü	0	0
Konsolide ihtiyat	7,469,999	9,996
Değer artışları / (düşüşleri) - Net	5,808,268	(1,666,921)
Kapitalize edilen ihtiyatlar	-3,860,567	(3,676,704)
Dönem sonu ihtiyatlar	96,502,259	76,244,833
Ödenmiş sermaye	81,072,525	77,211,336
Dönem sonu özkaynaklar toplamı	177,574,784	153,456,169

vi) Karşılaştırmalı Hesap Bilgileri:

Turkish Bank (UK) Limited'in 2016 yılından önce gayrimenkul değer artışları ile ilgili ayrılmayan ertelenmiş vergi provizyonunun 2017 yıl sonunda geriye dönük olarak ayrılması nedeniyle, Türk Bankası Ltd.'in 2016 Yılı Mali Raporu'nda geriye dönük düzeltme yapılmıştır. 2016 yılı "Bağlı Ortaklık - YP" ve "İştirak-Bağlı Ortaklık Değer Artış Fonu - YP" hesaplarında yapılan düzeltmeler aşağıda belirtilmiştir.

	31.12.2016	Düzeltilme	31.12.2016 Revize Edilmiş Tutarlar
XI - A. Mali Ortaklıklar - YP	92,575,123	-2,080,057	90,495,066
XIII - E. Değerleme Farkları - YP	65,328,328	-2,080,057	63,248,271

TÜRK BANKASI LİMİTED

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar:

Bankamız döviz kur riski almadan döviz gelirlerini artırmak amacıyla Türkiye ve Avrupa Birliği ülkeleri bankaları ile kısa vadeli swap işlemleri yapmaktadır. Diğer gayrinakdi kredilerimizi ise banka müşterilerimizin KKTC, Türkiye ve Avrupa işlemleri için açılan teminat mektupları ve akreditifler oluşturmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	8,428,163	16,761,658
TOPLAM	8,428,163	16,761,658

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	2,626,680	5,238,983	4,601,299	5,844,159
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	562,500	0	6,316,200
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	2,626,680	5,801,483	4,601,299	12,160,359

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	54,616,742	56,223,048
Cayılabilir Taahhütler	226,660,151	132,324,971
TOPLAM	281,276,893	188,548,019

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	342,014,249	194,784,549
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	0	0
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
TOPLAM	342,014,249	194,784,549

TÜRK BANKASI LİMİTED

III- KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	10,797	6,442

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	8,296	8,348
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	0	15,621

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	504,694	0	528,467	0

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	1,986,640	1,517,434
Teminatsız	68,853	43,665
Diğer Gruplar	1,917,787	1,473,769
Genel Karşılık Giderleri	884,924	1,125,730
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	0	0
Diğer	49,825	66

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

TÜRK BANKASI LİMİTED

III- KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(3) I, II, IV ve V no.lu banka gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşan bir kalemi bulunmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

Vergi öncesi kar, krediler ve takipteki alacaklar karşılıkları, diğer provizyon ve karşılıklar, sabit kıymetler amortismanı ve aşağıdaki masraflar tenzil edildikten sonra gösterilmiştir:

Banka:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yönetim kurulu maaş ve toplantı ödenekleri	1,394,364	1,285,251
Bağımsız dış denetçi ücretleri	161,240	127,600

Grup:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yönetim kurulu maaş ve toplantı ödenekleri	3,160,399	2,594,263
Bağımsız dış denetçi ücretleri	747,236	542,212

TÜRK BANKASI GRUBU

V- A) NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	TL	TL
	(31/12/2017)	(31/12/2016)
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	78,529,833	67,670,842
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(30,733,929)	(29,731,514)
Alınan Temettümler	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	14,145,615	13,261,335
Sigorta İşleri Geliri	2,005,357	1,491,046
Elde Edilen Diğer Gelirler	5,257,579	4,615,262
Daha Önce Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(55,504,476)	(48,368,378)
Ödenen Vergiler	(2,899,426)	(2,395,715)
Diğer	(4,441,594)	(3,237,675)
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	6,358,959	3,305,203
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(56,527,409)	13,852,862
Bankalar ve Krediler Hesaplarındaki Net (Artış) / Azalış	(74,464,652)	(19,322,721)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(10,233,839)	230,015
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	24,476,069	263,294,404
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	(17,483,081)	(21,489,169)
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	943,149	3,853,434
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(126,930,804)	243,724,028
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayrimenkuller	(3,256,517)	(1,381,907)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	129	933
İktisap Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(5,058,000)	(99,153)
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	(2,158,864)
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	34,012,538	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	25,698,150	(3,638,991)
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	593,289	524,524
Ödenen Temettümler	0	0
Azınlık Hissedarlara Ödenen Bağlı Ortaklık Temettüsü	(592,666)	(524,252)
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	623	272
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	79,537,685	805,993
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)	(21,694,346)	240,891,302
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	574,686,062	333,794,760
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	552,991,716	574,686,062

TÜRK BANKASI LİMİTED

V- B) NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	TL	TL
	(31/12/2017)	(31/12/2016)
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	48,059,284	43,961,133
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(24,586,639)	(22,786,219)
Alınan Temettüleri	730,368	645,958
Alınan Ücret ve Komisyonlar	6,594,834	6,516,742
Elde Edilen Diğer Gelirler	845,161	1,053,193
Daha Önce Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(26,759,843)	(25,744,147)
Ödenen Vergiler	(1,867,663)	(1,246,971)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	0	0
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kanna İlişkin Nakit Akımı	3,015,502	2,399,689
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(57,169,775)	6,713,846
Bankalar Hesaplarındaki Net (Artış) / Azalış	(20,056,131)	(62,064,977)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	79,114,660	4,607,737
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(509,740)	(463,081)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	68,028,085	116,852,203
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	(17,483,081)	(21,489,169)
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	(558,954)	2,237,179
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	54,380,566	48,793,427
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	(620,823)	(549,404)
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(1,483,603)	(781,629)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	129	933
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	(2,158,864)
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	34,012,538	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	31,908,241	(3,488,964)
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	622	558
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	622	558
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Üzerindeki Etkisi	4,595,376	609,295
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)	90,884,805	45,914,316
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	142,993,911	97,079,595
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	233,878,716	142,993,911

TÜRK BANKASI LİMİTED

VI- KAR DAĞITIM TABLOSU

	CARI DÖNEM TL. 31/12/2017	ÖNCEKİ DÖNEM TL. 31/12/2016
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	5,195,108	5,985,814
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(1,107,266)	(1,377,627)
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(391,218)	(544,993)
- Gelir Vergisi Kesintisi	(637,700)	(832,634)
- Geçmiş Yıl Vergi ve Yasal Yükümlülükleri	(78,348)	-
NET DÖNEM KARI	4,087,842	4,608,187
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. KANUNİ YEDEK AKÇE (-)	(409,000)	(461,000)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	3,678,842	4,147,187
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
10. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
11. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	1,716,923	1,430,304
12. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
13. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
(Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine ('A' ve 'B')	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONELE PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. 2018 YILINA AKTARILAN KANUNİ YEDEK SONRASI KAR	5,395,765	5,577,491
D. HİSSE BAŞINA KAR		
1. 'A' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,005TL(%5)	0,006TL(%6)
2. 'B' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,05TL(%5)	0,06TL(%6)
E. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. 'A' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. 'B' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

TÜRK BANKASI LTD.

Genel Müdürlük	92, Girne Cad. Lefkoşa e-mail: mdh@turkishbank.net www.turkishbank.net	(392) 600 33 33	(392) 227 94 47
Lefkoşa/Merkez Bireysel Şube	92, Girne Cad. Lefkoşa	(392) 600 33 33	(392) 229 15 53
Lefkoşa/Merkez Kurumsal Şube	92, Girne Cad. Lefkoşa	(392) 600 33 33	(392) 228 13 17
Lefkoşa/Köşklüçiftlik	Mehmet Akif Cad.Çığır Apt.No2 Köşklüçiftlik, Lefkoşa	(392) 227 21 15 (392) 227 85 17	(392) 228 65 54
Lefkoşa/Kaymaklı	Kemal Aşık Caddesi No:66, K.Kaymaklı, Lefkoşa	(392) 227 73 80 (392) 228 38 14	(392) 228 56 95
Lefkoşa/Taşkırköy	Şehit Kemal Ünal Sok. No:104/A Taşkırköy, Lefkoşa	(392) 225 69 03 (392) 225 69 04	(392) 225 33 95
Lefkoşa/Çarşı	Uray Sok. Belediye Pazarı yanı, Lefkoşa	(392) 227 48 25 (392) 229 11 67	(392) 228 38 17
Lefkoşa/Önder	Bedrettin Demirel Cad. No:87/1 Önder Alışveriş Merkezi, Lefkoşa	(392) 228 08 30	(392) 227 05 10
Lefkoşa/Gönyeli	Atatürk Cad., No:104 Gönyeli, Lefkoşa	(392) 223 17 68 (392) 223 14 15	(392) 223 43 32
Lefkoşa/Yenikent	Belediye Bulvarı Akviev Apt. No:93D, Gönyeli, Lefkoşa	(392) 223 38 53	(392) 223 39 07
Gazi Mağusa/Merkez	24, Limanyolu Gazi Mağusa	(392) 366 53 27 (392) 366 90 85	(392) 366 45 10
Gazi Mağusa/Salamis Yolu	Ayluka Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı, No:2-3, Salamis Yolu, Gazi Mağusa	(392) 365 53 67 (392) 365 58 99	(392) 365 53 69
Gazi Mağusa/Terminal	Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, 28D, Dumluşınar, Gazi Mağusa	(392) 366 72 69 (392) 366 72 70	(392) 366 72 68
Girne/Merkez	Ziya Rizki Cad., Poltan Palas Apt.8-9-10 Girne	(392) 815 13 60 (392) 815 13 62 (392) 815 77 22	(392) 815 13 63
Girne/Çarşı	Ramadan Cemil Meydanı No:1, Girne	(392) 815 21 01 (392) 815 38 12	(392) 815 28 50
Girne/Karaoğlanoğlu	Karaoğlanoğlu Cad., Karaoğlanoğlu, Girne	(392) 822 40 30 (392) 822 40 32	(392) 822 40 31
Girne/Karakum	Hz. Ömer Cad. Ozanköy Kavşağı Ozanköy, Girne	(392) 815 44 85 (392) 815 47 13	(392) 815 59 43
Girne/Alsancak	206 Karaoğlanoğlu Caddesi Enginereleli Dükkanları No.6-7, Alsancak, Girne	(392) 821 33 98 (392) 821 33 99	(392) 821 89 02
Güzelyurt	Ecevit Cad., Piyale Paşa Mah. No.3-4, Güzelyurt	(392) 714 21 98 (392) 714 42 14	(392) 714 54 54
Gemikonağı	Ecevit Cad., No:42, Gemikonağı	(392) 727 73 52 (392) 727 78 58	(392) 727 83 25
Lefke	Fadıl Nekibzade Cad., No.3 Lefke	(392) 728 75 45 (392) 728 80 52	(392) 728 82 51

TURKISH BANK (UK) LTD.

Main	84-86 Borough High Str. London SE1 1LN SWIFT CODE: TUBA GB 2L.	(44-20)7403 5656	(44-20)7407 7406
Harringay	577-579 Green Lanes, Harringay London N8 0RG	(44-20)8348 9600	(44-20)8348 6375
Palmers Green	391 Green Lanes, London N13 4JG	(44-20)8447 6870	(44-20)8920 6830
Edmonton	Unit 2A, 92-94 Fore St., Edmonton, N18 2XA	(44-20)8887 8080	(44-20)8807 0701
Dalston	121 Kingsland High Str. Dalston London E8 2PB	(44-20)7923 3339	(44-20)7923 3454
Lewisham	83 Lewisham High Street London SE13 5JX	(44-20)8852 3089	(44-20)8297 3171
Relationship Banking, Mayfair	41-43 Brook Street, Mayfair, London W1K 4HJ	(44-20)7403 5656	(44-20)7499 3382

TÜRK SİGORTA LTD.

Merkez	182, Girne Cad. Lefkoşa	(392) 600 34 01	(392) 227 90 01
--------	-------------------------	-----------------	-----------------

TÜRK BANKASI LTD.

Off Site ATM'lerimiz

Çatalköy Off Site ATM GİRNE

Beşparmaklar Caddesi
Düzakaya Nihat Bağcıer Stadı Arkası
Çatalköy

Esentepe Off Site ATM GİRNE

Batıbeniz Petrol İstasyonu
İstiklal Caddesi
Esentepe

Lapta Off Site ATM GİRNE

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi
No:217
Lapta

Alsancak Off Site ATM GİRNE

Atakara Market
Ankara Caddesi
Alsancak

İskele Boğaz Off Site ATM İSKELE

Atatürk Caddesi
Boğaz-İskele